

Sayı : 2015/ 55
Konu: Bilgilendirme Hk.

ANKARA
15 / 05 / 2015

Değerli ortağımız,

Kooperatifimizin 2015 yılı 20.Olağan Genel Kurulu toplantısı 10.05.2015 tarihinde yapılmıştır.

Genel Kurula davet mektupları 10.04.2015 tarihinde taahhütlü olarak kooperatif kayıtlarındaki adreslere gönderilmiştir.

710 ortağımıza Genel Kurul ile ilgili mektup ulaşmış, 207 adet mektup ortaklarımızın mevcut adreste bulunmadığı ya da adres değişikliği gerekçesiyle kooperatife iade edilmiştir.

Genel Kurul öncesinde kooperatife verdiğiniz adresinizdeki telefon numaralarına, genel kurul tarihi hakkında bilgi verilmiş ve bilgilendirme mesajı atılmıştır. Herhangi bir bilgilendirme yazısı veya mesaj gelmediyse, size ulaşabileceğimiz adres ve cep telefonu değişikliğini bildirilmesini, bildireceğiniz adresin tebligat adresi olacağından herhangi bir mağduriyete uğramamanız bakımından, adres değişikliğinin bildirilmesinde gerekli hassasiyeti göstermenizi tekrar hatırlatıyoruz.

Kooperatifler, ilgili mevzuatı gereğince her yıl genel kurul toplantısı yapmak zorunda olduğundan, yapılacak genel kurul toplantılarına katılmanızı bekliyoruz.

Değerli ortağımız, 1995 yılında kurulan Kooperatifimiz 2004 yılı Genel Kurulunda konut kooperatifine dönüştürülmüştür. Kooperatifimizin 917 ortağı ve 1069 hissesi, bulunmaktadır.

Kooperatifimiz üzerine kayıtlı; **Toplam imarlı ve imarsız arsa miktarı 637.515 m² dir.** Ayrıca yönetim merkezi olarak kullandığımız bir adet dairemiz bulunmaktadır.

Kentsel dönüşüm bölgesi olarak ilan edilen Susuz Belören bölgesinde toplam **554.053 m²** arsamız bulunmaktadır.

Kooperatifimizin arsasının bulunduğu Susuz Mahallesi Belören bölgesi, 12 milyon m² alana sahip olup tespit edebildiğimiz, 87 kooperatif ve 4 üst birlik faaliyet göstermektedir.

2014 yılında Belediye ile yapılan görüşmelerde, bölgenin alt yapı çalışmalarında kaynak olarak değerlendirmek üzere bölgedeki kooperatiflere ait arsaların % 25'nin belirlenen rayiç bedel üzerinden Büyükşehir Belediyesine satılması şartı ile imar planların seçimden hemen sonra meclisten geçirilmesi hususunda Belediye Başkanlığınca taahhütte bulunulmuştur. Konu ile ilgili video kooperatifimiz web sitesinden izleyebilirsiniz.

Bu konu 19. Genel Kurulumuzda siz ortaklarımızın görüşlerine sunulmuş, sizlerden aldığımız yetki doğrultusunda Genel Kuruldan sonra Büyükşehir Belediye Başkanı ile bölgedeki bazı kooperatif başkanları ile birlikte görüşülmüştür.

Kooperatifimizin koordinesinde, birlikte hareket ettiğimiz kooperatif başkanları ile birlikte bir sözleşme tasarısı hazırlanmış imzalanmış ve imar planı yapacak firmaya teslim edilmiştir.

Ayrıca Belören bölgesinde arsası bulunan bazı şahıslar ile temasımız devam etmektedir.

Kooperatif Yönetimi olarak bölgenin imar konusunun çözülmesi için samimi ve ciddiyete alınan bir gayret içindeyiz.

Bu konuda gerek şahsi gerekse kooperatifimiz hakkında yapılan haksız, tahrik ve propagandalara biz itibar etmiyoruz. Çünkü niyetleri bu imar işini engellemek ve insiyatifi ellerine geçirmek, dolayısıyla kendilerinin menfaatini ön plana çıkarmaktır. Lütfen bunlara itibar etmeyiniz.

Hem ortaklarımız olarak sizler hem de bölgede menfaati bulunan kooperatif yada şahıslar ile birlikte hareket etmeye, bilgilerimizi paylaşmaya her zaman hazırız.

Halen sözleşmeyi imzalamayan kooperatiflerle görüşmeler devam etmekte olup sözleşmenin imzalanması için temaslarımız devam etmektedir.

Ortaklarımız aidatlarını düzenli olarak zamanında yatırmaktadır. Yapılan yazılı ikazlara rağmen borçlarını ödemeyen veya bir ödeme takvimi sunmayan ve 120 TL üzeri borcu olan 60 ortağımıza, Kooperatif Ana Sözleşmesi gereğince Noter vasıtası ile 19.06.2014 ve 17.07.2014 tarihinde ihtar çekilmiştir. Kendilerine ihtar çekilen ortaklarımızın çoğunluğu ödemelerini yapmışlar, birkaç ortağımız yönetime dilekçe vererek ödeme takvimi sunmuşlardır.

20. Genel kurul gündemi gereğince alınan kararlar ve yıllık faaliyet raporu ile ilgili açıklamalar aşağıda bilginize sunulmuştur.

Genel Kurul Toplantısında;

- Kooperatif ortaklık aidatlarının yıllık 120,00-TL olarak devam etmesine,
- 2015 yılı Nisan ayından başlamak üzere; (Nisan-Mayıs-Haziran), (Temmuz-Ağustos-Eylül), (Ekim-Kasım-Aralık) , (Ocak-Şubat-Mart), aylarında dört eşit taksitte (30x4=120,00-TL) alınmasına,
- Aidatların en geç üç aylık dönemin son ayın son gününe kadar yatırılmasına,

- Aidatları geciktirenlerden aylık %2 gecikme cezası alınmasına ve ödenen aidatlardan öncelikle gecikme cezalarının mahsup edilmesine,
- Aidatlarını zamanında ödemeyenlere ve gecikme cezası ile birlikte yapılan ihbar, posta, telefon ve benzeri masrafların ortağın borcuna ilavesine, kooperatifin alacalandırılarak tahsil edilmesine,
- Kooperatifin ana sözleşmesinde 20 yıl olan kooperatif süresinin 40 yıl olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna,
- İstifa ve ihraç edilenlerin yerine yeni üye alınmamasına, dönem içinde yapılan hisse devirlerinin kabulüne,
- Yönetim ve Denetim Kuruluna,

Yönetim Kurulu Asil
Mustafa HAYIRDOĞAN
Feyzullah DERİN
Kahraman YILDIZ

Yönetim Kurulu Yedek
Osman ARSLAN
Yüksel NADAROĞLU
Kazım MUMCU

Denetim Kurulu Asil
Cemil ÖREN
Maruf ÇETİN

Denetim Kurulu Yedek
Metin ALKAŞ
Sıddık TAŞAR

Yönetim ve Denetim Kurulu Üyelerinin üç (3) yıl süre ile görev yapmasına,

- Yönetim ve denetim kurulu üyelerinin mevcut aylık huzur haklarında 100,00-TL artış yapılmasına karar verilmiştir.
- Arsalarımızın 2014 yılı emlak vergisi 80.216,40TL Yenimahalle Belediyesi Emlak servisine yatırılmıştır,
- Bankalarda 2015 Nisan sonu itibarıyla 359.618,87-TL nakit paramız bulunmaktadır,
- Dönem içinde 45 adet hisse devri gerçekleşmiştir.

Değerli ortağımız,

Kooperatif faaliyetlerinin devamı, arsa vergisi vb genel giderlerin karşılanabilmesi için ortaklardan aidat toplanması zorunluluğu bulunmaktadır.

Yönetim olarak ortaklık aidatlarını zamanında ve düzenli ödeyen ortaklarımızın haklarının korunması bakımından ortaklık aidatlarının tahsili konusunda hassasiyet gösterilmektedir. Kooperatifimiz ortaklarının aidat ödeme konusunda gösterdikleri hassasiyet dolayısıyla teşekkür ederiz.

Bazı ortaklarımızın geçmişten gelen aidat ve gecikme cezası bulunmaktadır. Bunları yasal çerçevede tahsil etmeye ortaklarımızı mağdur etmemeye gayret ediyoruz.

Ancak tüm iyi niyetimize rağmen ortaklarımızdan 01.01.2015 tarihi itibarıyla alacaklarımız 59.081,06-TL dir.

Borcunu ödemeyen ortaklar hakkında yasal yola başvurmak durumunda kalacağımızı bilmenizi isteriz.

Kooperatifimizin İnternet Sayfası:

Sizlerle daha kolay iletişim kurulabilmesi ve istediğiniz zaman kooperatif hakkında bilgilenmek, borç-alacak durumunun öğrenilebilmesi ve bilgilerinizi güncellemek için <http://www.arsafir.org.tr> adresindeki **Bilgi Gönderme Formunu** doldurabilirsiniz.

Her bir ortağımız için internet şifresi oluşturulmuştur. Şifresini bilmeyen veya nasıl kullanılacağı konusunda bilgi almak isteyen ortaklarımız kooperatif merkezinden gerekli bilgiyi almaları mümkündür.

Kooperatif ile ilgili öneri, bilgi isteği ve benzeri konularda, Kooperatifin, Web sayfasının **iletisim** linkinden, yonetim@arsafir.org.tr veya baskan@arsafir.org.tr adreslerine elektronik posta gönderebilirsiniz.

Değerli ortağımız,

Kooperatif Yönetimimiz her zaman ortaklarına karşı açık ve şeffaf davranmayı, her gelişmeyi sizlerle paylaşmayı kendisine ilke edinmiş ve bu konuda hassasiyet göstermeye gayret etmektedir. Kooperatifin geleceğini ilgilendiren ve önemli buldukları her kararda sizlerin görüşüne başvurmaktadır.

Yönetim olarak bundan sonrada bu konudaki hassasiyetimiz aynen devam edecektir.

Kooperatif merkezinde sizleri görmek yönetim olarak bizleri memnun edecektir.

Ailenizle ve sevdiklerinizle birlikte huzurlu, sağlıklı günler diler selam ve saygılar sunarız.

Değerli ortağımız,

Kooperatif hesap numaraları Kooperatifimiz ortaklarının gereksiz yere masrafa girmelerini önlemek amacıyla yaptığımız görüşmeler sonunda **Akbank Necatibey Şb.** Havale ücreti almamaktadır. Aidatlarını bankalar yolu ile gönderecek üyelerimiz **Akbank Necatibey şubelerini tercih etmeleri kendi yararına olacaktır.**

Kahraman YILDIZ
Muhasip

Feyzullah DERİN
Başkan Yrd.

Mustafa HAYIRDOĞAN
Başkan